



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Уполномоченный
Уполномоченному, ООО «АЛЗА» на, Некоммерческой организации, Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике, ИНН 2127311850 на 2130014141, 428000, город Чебоксары, улица Гагарина, д. 55, 428020, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 36, помещение 36, тел. факс 64-19-20, 64-19-21, 64-19-22, тел. 8919678667, e-mail: na_chobfond21@mail.ru Верить

Некоммерческой организации, Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике
Кому ООО «АЛЗА»
ИНН/КПП 2127311850/213001001
428000, город Чебоксары, улица Гагарина, д. 55
e-mail: oooalza@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)
28.05.2021



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09 февраля 2015

№ 21-07-246-2015

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом секционного типа переменной этажности (позиция 5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

Уполномоченный
Действие настоящего разрешения прекращается 09 февраля 2023г.

Заместитель главы администрации города Чебоксары-руководитель управления



Уполномоченный
И.И. Петров
28.05.2021

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0156-15 от 30.10.2015 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030204:1586	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030204	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.10.2015, № RU21304000-731, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 26.10.2015 №3265.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СКИМ», 01-14, 2015 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.)	17225	Площадь участка (кв. м): 589
	Строительный объем (куб. м)	56905	в том числе подземной части (куб. м): 3393
	Количество этажей (шт.)	16(с. А,Б); 10(с. В-Д) эт.	Высота (м): 44,32(с.А,Б); 24,8(с.В-Д) м.
	Количество подземных этажей (шт.)	0(с. А,Б); 1(с. В-Д) эт.	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1812	
	Иные показатели:	1) Строительный объем выше отм.0.000- 53512м ³ 2) Этажность здания - 16(с.А,Б); 9(с. В-Д) шт. 3) Жилая площадь квартир – 6520,4 м ² 4) Площадь квартир – 12026,8 м ² 5) Общая площадь квартир с учетом площадей балконов и лоджий с пониж. коэф. (к=0,3 и к=0,5 соотв-но) – 12416,7 м ² 6) Количество квартир – 267 (100%) шт., в том числе: 1-комнатных – 149 (56%) шт., 2-комнатных – 118 (44%) шт. 7) Количество этажей надземных - 16(с.А,Б); 9(с.В-Д) эт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Соляное (позиция 5)	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» ноября 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” *декабрь* 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«10» августа 2019 г.**

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” *сентябрь* 20 17 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:

подпись *подтверждения 1 экз. разрешения*
Алимов Д.В. 09.12.2015г.



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный застройщик «Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН 2129003280

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428028, город Чебоксары, Марпосадское шоссе, д.38

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 64-03-20, e-mail: incost@chtt.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 октября 2019

№ 21-01- 49 -2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.19 (II этап строительства б/с «а, б, в»)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-027601-2019 от 11.10.2019 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-023651-2019 от 05.09.2019 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208:6128		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.01.2019 №RU21304000-026, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 25.08.2017 №2014		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «СЗ «Инкост», 701-17-54.06-18-2.19, 2019 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	5469,1	Площадь участка (кв. м):	10275
	Строительный объем (куб. м)	18644,1	в том числе подземной части (куб.м):	461,5
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	22,3 19,32
	Количество подземных этажей:	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	988,6		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность здания: – 7 эт.; - строительный объем ниже 0.000 – 461,5 м3; - количество квартир – 80 кв., в том числе: однокомнатных – 40 кв., двухкомнатных – 40 кв.; - площадь квартир – 3592,6 м²; - общая площадь квартир – 3729,0 м²; - количество встроенных помещений – 3; - общая площадь встроенных помещений – 199,4 м²; - полезная площадь встроенных помещений – 150,8 м²; - количество этажей ниже 0.000 (техподполье) – 1; 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары (в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» декабря 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” октября 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.



И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С **примечанием** ознакомлены:



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный
застройщик «Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН 2129003280

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428028, город Чебоксары, Марпосадское
шоссе, д.38

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 64-03-20, e-mail: incost@chttts.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 октября 2019

№ 21-01- 49 -2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.19 (II этап строительства б/с «а, б, в»)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-027601-2019 от 11.10.2019 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-023651-2019 от 05.09.2019 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208:6128		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.01.2019 №RU21304000-026, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 25.08.2017 №2014		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «СЗ «Инкост», 701-17-54.06-18-2.19, 2019 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	5469,1	Площадь участка (кв. м):	10275
	Строительный объем (куб. м)	18644,1	в том числе подземной части (куб.м):	461,5
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	22,3 19,32
	Количество подземных этажей:	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	988,6		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность здания: – 7 эт.; - строительный объем ниже 0.000 – 461,5 м3; - количество квартир – 80 кв., в том числе: однокомнатных – 40 кв., двухкомнатных – 40 кв.; - площадь квартир – 3592,6 м²; - общая площадь квартир – 3729,0 м²; - количество встроенных помещений – 3; - общая площадь встроенных помещений – 199,4 м²; - полезная площадь встроенных помещений – 150,8 м²; - количество этажей ниже 0.000 (техподполье) – 1; 		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары (в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «01» декабря 2020 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“29” октября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «11» марта 2021 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“23” ноября 2020 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)